

# RIF. 622 - Villa Singola

## PIANO TERRA INDIPENDENTE CON GIARDINO ESCLUSIVO A SCOGLITTI

A Scoglitti in una villa bifamiliare con posizione angolare, proponiamo questa splendida soluzione abitativa al piano terra, con ingresso indipendente e un ampio spazio esterno curato nei minimi dettagli. L'immobile è stato recentemente ristrutturato, è pronto da abitare e non necessita di alcun tipo di intervento.

### Spazi esterni:

Oltre alle ampie verande circostanti, troviamo un Giardino privato di 300 mq con prato inglese e impianto di irrigazione automatizzato, sul quale è possibile realizzare una piscina che renderebbe lo spazio esterno ancora più esclusivo.

Vano Tecnico / Ripostiglio.

### Caratteristiche interne:

65 mq ben distribuiti, con:

Soggiorno con cucina a vista.

Camera matrimoniale.

Cameretta.

Bagno.

Posizione strategica: a soli 400 metri dal mare, in una zona tranquilla, riservata, ma abitata tutto l'anno, ideale per chi desidera vivere vicino alla costa.

L'immobile è inoltre dotato di un autonomo impianto Fotovoltaico, ed impianto Solare termico per un efficace abbattimento dei consumi.

Prezzo € 185.000

## Datasheet

Tipologia	Villa Singola / Casa Indipendente / Casa Di Campagna / Appartamento / Casa Singola
Contratto	In Vendita
Città	Vittoria
Piano	Terra
Metri quadri	65
Locali	3

Condizioni	Ottime
Garage	Posto Auto Scoperto
Riscaldamento	Autonomo
Giardino	mq 310
Classe energetica	A4 - 9,87 kwh/m2 anno

