

# RIF. 638 - Intero Stabile

## Intero stabile in vendita con garage e terrazza panoramica

Nei pressi di Fiera Emaia e in zona ben servita proponiamo in vendita intero stabile composto da tre unità immobiliari di circa mq 100 ciascuna.

### Caratteristiche principali:

**Piano terra:** spazioso garage di mq 100 ideale per più posti auto o per usi diversi

**Primo piano:** appartamento di mq 100 con rifiniture tipiche anni '70

**Secondo piano:** appartamento di mq 100 anni con rifiniture tipiche anni '90,

entrambi gli appartamenti nonostante le rifiniture datate sono da considerarsi in perfetto stato di manutenzione

**Terzo piano:** appartamento allo stato rustico ideale per una ristrutturazione personalizzata

L'immobile oltre ad uno spazioso garage possiede anche un'ampia terrazza panoramica con 2 vani accessori

Situato in zona tranquilla ma vicino ai principali servizi e infrastrutture, questo stabile rappresenta un investimento ideale per famiglie o per chi desidera un'ampia soluzione abitativa con potenzialità di valorizzazione futura

Prezzo € 250.000,00

### Datasheet

Tipologia	Intero Stabile / Casa Indipendente / Casa Singola / Villa Singola
Contratto	In Vendita
Città	Vittoria

Piano	P. Terra, P. Primo , P.Secondo e P. Terzo
Condizioni	Ottime
Garage	Si
Terrazza	Si
Metri quadri	500 mq
Classe energetica	G

